　 　租房合同

　　出租方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋地址： 。用于普通住房。

　　二、租赁期限及约定

　　1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

　　(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

　　房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

　　4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　三、房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　四、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　五、乙方违约的处理规定

　　在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

　　六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

　　七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

　　(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

　　甲方签字：　　　　　　乙方签字：

　　联系方式：　　　　　　联系方式：