**房屋租赁合同**

甲方姓名(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：

乙方姓名(承租方):\_\_\_\_\_ \_\_ 身份证：
经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方作为住房使用。
一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币([大写](http://www.so.com/s?q=%E5%A4%A7%E5%86%99&ie=utf-8&src=wenda_link))\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元), 以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项
1、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。
2、甲方屋内设施：电视、洗衣机、冰箱、饮水机、热水器、油烟机、梳妆台、沙发、衣柜、饭桌、茶机各1个，床2、椅子4

3、乙方应承担居住期间的水、电、气、物业管理、卫生费等费用。
4、乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水、电、气和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，甲方如数退还保证金。四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

 甲方:

 乙方: