

太极集团有限公司文件

TAIJI GROUP LIMITED COMPANY

太极集团〔2014〕1814号

签发人：白礼西

关于开展加州花园部分住房市场化处置活动的通知

加州花园市场化住房处置小组：

鉴于符合条件职工的购房保证金缴纳工作已经完成，同时符合条件且缴纳保证金职工针对《关于处置加州花园部分住房的竞价方案》的投票表决活动也已结束。现将住房处置的相关事宜通知如下：

一、购房保证金的缴纳情况

经过监察处、审计处和住房处置小组共同审核，本次符合缴纳保证金后参与选购房的职工共计 **443** 人。

在规定时间内实际缴纳保证金的职工共计 **346** 人。未按期缴纳保证金的 **97** 人，按照规定此部分职工属于直接自动放弃

选购房资格。

经监察处和住房处置小组共同确认，本次符合继续参加选购房活动的职工人数为 **346** 人(共计 **340** 户)。

二、住房竞价方案的表决结果

经过监察处和住房处置小组共同确认，共有 **346** 个职工(双职工家庭 **9** 个)有参与《关于处置加州花园部分住房的竞价方案》的投票资格。本次由于职工较多且分散，故采用书面表决方式开展此项工作。

投票表决结果：赞成 **301** 人，反对 **37** 人，弃权 **8** 人。

经过监察处和住房处置小组共同确认，职工审议并通过了《关于处置加州花园部分住房的竞价方案》。

三、住房竞价活动的安排

为了便于大部分营销人员本人参加选购房活动，且不影响市场营销工作，选购房活动的时间定在 **2015** 年 **2** 月 **14** 日(星期六)。

2 月 **14** 日上午 **9:00** ~ **11:00** 点，符合条件职工自行到加州花园参观样板房，下午 **15:00** 点在黄龙花园篮球场集中参加竞购房活动。

15:00 ~ **16:00** 点由住房处置小组介绍房源基本情况和竞价活动的操作流程，**16:00** 点正式开始竞购房活动。

四、参加竞购房活动的职工范围

符合条件且按照规定时间缴纳保证金的职工 **346** 人(具体参会人员由重庆太极涵菡物业服务有限公司负责逐一通知)，同时重庆太极涵菡物业服务有限公司负责把竞价表和竞价举

牌发放给参加活动的职工（或受托人）。责任人：唐玫

原则上只能由符合条件的职工本人（或受托人）一人参加活动。双职工按照规定缴纳了 2 份保证金的，按规定抓阄时拥有 2 次机会（但只缴纳 1 份保证金的仍然只有 1 次机会）。

与此项工作无关人员，由集团保卫处负责清理，严禁进入竞购房活动的场地。责任人：杨俊林

五、其它

1、竞价活动结束后，未竞价成功的职工提供书面退保证金的帐号，经住房处置小组组长批准后，直接将保证金退还给缴款职工。

2、竞价成功的职工未按时参加选购房的，按公司规定视为直接放弃资格，公司不再退还职工缴纳的保证金。

3、原就竞价选购房活动的规定与本文不一致的，均按照本文规定执行。

4、参加本次加州住房市场化处置活动的临时工作人员（含清退住房和竞价活动工作人员）在周末加班的，均按 200 元/天标准计发补助。参与人员以市场化住房处置小组的考勤名单为准，补助费用授权住房处置小组组长终审后发放。费用由加州花园住房产权人单位承担。

5、本次加州花园住房处置工作完成后，住房市场化处置小组成员按照太极集团[2013]1805号文件(关于印发<太极集团有限公司增收节支及单项工作项目管理办法(试行)的通知)的有关规定进行考核奖励。

- 附件：1、住房处置竞价确认表
2、住房处置委托书
3、竞购房操作流程



抄送：总经办，资产管理公司，涵菡物业。

太极集团有限公司办公室

2014年12月29日印发

拟稿：尚凌宇

校核：尚凌宇

附件 1

住房处置竞价确认表（企业留存）

| | | | |
|-----------------|--|----------------|--|
| 姓名 | | 单位及部门 | |
| 购买价 | | 联系方式 | |
| 选房顺序号 | | 购买人确认签字 | |
| 监察和审计工 作人员复核 | | 住房处置小组组 长确认 | |

.....

住房处置竞价确认表回执单（职工留存）

| | | | |
|--------|--|-------|--|
| 姓名 | | 单位及部门 | |
| 购买价 | | 选房顺序号 | |
| 住房处置小组 | | | |

特别提示：购买价格和选房顺序号由竞价人竞价成功后当场填写并签字确认。

附件 3

竞购房操作流程

一、如不是职工本人来现场竞价投递的，受托投递人必须凭符合条件的拟购房职工本人身份证复印件，同时必须提供拟购买住房职工出具的委托书（委托书必须经拟购房职工所在的部门负责人签字）和受托人的身份证复印件（带受托人身份证原件供核对）。

二、符合条件职工首先在报到处登记并领取竞价牌和住房处置竞价确认表（符合条件且缴纳保证金的双职工家庭只能领取 1 份确认表）。报到登记人必须是符合条件的职工本人（或受托人）。凡不在审核通过的名单范围内的职工一律不得登记参与竞购房活动。

三、住房市场化处置小组按顺序出示选购房顺序号供职工报价竞购。

每一个选购房顺序号，职工均以 3000 元/平方米（套内）起价竞拍，以 100 元或 100 元的整数倍公开加价竞购，同价格抓阄决定顺序。

符合条件拥有 2 次抓阄机会且成功的双职工家庭，只能竞购一套房子。

房源购买完毕后，立即终止竞购活动。

四、现场集中投递结束后，在监察处的监督下，竞价成功的职工必须当场签订竞价确认书（确认购房价格和选房顺序号）。竞价结果由监察处和处置小组工作人员当场签字确认。

五、竞价成功的职工凭竞价时获得的选房顺序号，在住房处置小组规定时间内参与选购房活动（活动时间授权住房处置小组组长

确定，并书面通知职工本人）。

在规定时间内未来选购房的，住房处置小组组长有权直接取消其选购房资格。

六、选购房职工必须在选购房结束后 90 个工作日内（准确时间授权住房处置小组组长确认并书面通知职工本人）缴清全部购房款及预缴办证各类费用。

预缴办证预交费用实行多退少补，授权住房处置小组组长终审办理补交费用或清退多交手续费。

逾期未缴清款项的视同放弃购房资格，同时授权住房处置小组组长退还已交款项（不含保证金）。