

附件 2:

房屋租赁安全协议书

甲方: (以下称甲方)

乙方: (以下称乙方)

根据甲乙双方签定的租赁合同,现就租赁房屋的安全问题,甲乙双方达成以下安全协议

1、房屋内严禁使用伪劣电器, 严禁私拉乱接电线, 违反规定造成后果的,由乙方负完全责任。乙方的电器在使用中一旦出现问题,发生事故,由乙方负完全责任。

2、垃圾按指定地方堆放,要遵守社会公德。

3、公寓房只能承租人自己使用,不能转租,转借转让他人。一经查出由甲方即收回房屋。

4、房间离人时必须拔掉电源插头,关掉电源开关,保证安全用电。

5、正确使用房间内的水、电、气设备,发现问题及时维修,以免带来安全隐患。

6、不得占用公共设施和公共场所,不得占用消防通道和挪用、损坏消防设备,如有违反,由乙方承担一切后果。

7、乙方不得在房屋内从事吸毒贩毒、制毒、嫖娼、卖淫、制售假冒、伪劣商品和药品,不得从事反党反社会和反国家等一切违法犯罪活动,一经发现,甲方有权立即收回房屋,乙方承担一切法律责任和后果

8、协议自签订之日起生效,一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方代表人:(签字) _____

乙方单位: _____

甲方:(公章) _____

乙方:(签字) _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件 3:

入住单身房屋安全协议

甲方: (以下称甲方)

乙方: (以下称乙方)

根据集团公司、股份公司对职工单身宿舍管理要求,现就职工单身宿舍有关安全问题甲、乙双方达成以下协议:

1、房屋内严禁使用伪劣电器, 严禁私拉乱接电线, 违反规定造成后果的,由乙方负完全责任。乙方的电器在使用中一旦出现问题,发生事故,由乙方负完全责任。

2、楼道不准堆放杂物, 垃圾必须装入垃圾袋放在指定位置, 遵守爱护公共卫生, 遵守社会公德。

3、公寓房只能申请人自己使用, 不能转租, 转借转让他人。一经查出公司即收回。

4、房间离人时必须拔掉电源插头, 关掉电源开关, 保证安全用电。

5、正确使用房间内的水、电、气设备, 发现问题及时报公司后勤报修。

6、不能私自改变房屋结构和设备, 未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7、不得占用公共设施和公共场所, 不得占用消防通道和挪用、损坏消防设备, 如有违反, 由乙方承担一切后果。

8、乙方不得在房屋内从事吸毒贩毒、制毒、嫖娼、卖淫、制售假冒、伪劣商品和药品, 不得从事反党反社会和反国家等一切违法犯罪活动, 一经发现, 甲方有权立即收回房屋, 乙方承担一切法律责任和后果

9、协议自签订之日起生效, 一式两份, 甲乙双方各持一份。

甲方代表人: (签字) _____ 乙方单位: _____

甲方: (公章) _____ 乙方: (签字) _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

附件 4:

重庆桐君阁股份有限公司 单工宿舍住宿管理暂行办法

为了加强员工宿舍的管理，做好防盗、防火、防破坏、防治安灾害事故的“四防”工作，确保员工有一个安全、宁静、清洁的生活、学习、休息环境，特制定以下管理暂行办法：

一、 房间安排：

1、公司单工宿舍除 06 号房间为夫妻间外，其它房间均为三人间。夫妻双方均为股份公司正式员工，凭结婚证复印件可分配夫妻间；大学本科毕业生，或担任副科长以上职务的员工，可 2 人安排一间三人房间；其他员工一律分配三人间。

2、员工严格按《入住通知单》要求入住规定的房间和床位，不得强占和任意调换，如有特殊情况确需调整，须提出书面申请，说明原因，由重庆桐君阁股份有限公司办公室重新办理，凡强占者除责令限期纠正外，将处以 100—200 元的罚款，情节严重者，除由保卫部强制搬出外，还将处以 500—1000 元的罚款。

二、设施设备：

股份公司统一购置电热水器供员工洗澡用，并提供煮饭的场地，所有厨房电器设备自行购置，厨房电器的功率不得超过 2000W，严禁使用裸露电炉。

三、收费标准：

1、住宿人员的费用由两部分组成：宿舍内电费和公摊费组成。宿舍内电费由住宿的几位员工分摊，按月缴纳；公摊费包括户外电费、水费、清洁费、值班费、城市垃圾处理费。水费按每人每月用 3 吨水核定，收费 10 元，其它费用以实际产生的费用分层平摊。

2、缴费规定：当月入住时间在 15 号以前的，公摊费按全月收取；入住时间在 15 号以后的，当月公摊费不收；所有费用在次月 10 日前缴清。

四、住宿管理：

1、住宿员工一律凭出入证进出宿舍大门，并自觉服从宿舍管理

人员的管理，按时缴费、遵守宿舍的各项规章制度。不按时缴费者办公室先通报警告，限期十天内完清欠费，如不执行，办公室将按退房处理。

2、住宿员工不得私自留外来人员住宿，违者一次性罚款 20—50 元，若因此造成盗窃或火灾、打架等，由公司保卫部按治安的有关规定处理，严重的将追究刑事责任。

3、外来人员进入员工宿舍必须出示有效证件会客，经门卫同意登记后方可进入，并不得超过晚上 11 时。

4、爱护公共财产及环境卫生，做好室内外清洁，严禁乱丢、乱倒垃圾，违者罚款 5—10 元，损坏财物照价赔偿。

5、严禁私接电源进宿舍，违者一次罚款 500 元。

6、严禁在走廊、电梯间等消防通道摆放私人物品，违者一经查出，每次罚款 100 元，经告之不改正者，由股份公司作废弃物进行统一清理。

7、宿舍是员工学习、生活、休息的场所，正常的娱乐活动，必须在晚上 11：30 时前结束，严禁高声喧哗、打闹、禁止赌博，违者按治安处罚条例及公司保卫部的规定处罚。

五、本办法从 2009 年 1 月 1 日起执行，如与股份公司[2004]27 号通知规定不一致的，以此文条款为准。重庆桐君阁股份有限公司办公室负责，保卫部、人事部、建设部协助进行不定期进行安全、清洁卫生检查。