

关于缴纳黄龙花园经济适用房二期房款的通知

各公司、厂工会：

根据太极工发[2011]19号、太极集团[2011]1281号文件精神，黄龙花园二期经济适用房项目目前已经完成项目基础建设施工，根据项目进度，为确保项目顺利开展，现将对购买人员收取房款相关事宜通知如下：

一、缴款范围：

1.已缴纳黄龙花园二期购房保证金并在集团公司财务处开具保证金收据的人员。

2.已办理退保证金手续的人员不在此次缴款范围内。

二、缴款金额

第二次房款缴纳金额为5万元/户。

三、缴款时间

2012年8月6日——2012年8月10日

超过规定的缴款期限未能足额缴清本次购房款的，视为购房人自动放弃购房，公司有权取消其购房资格。

四、缴款流程

1.帐户资料

开户单位：太极集团有限公司工会

开户银行：工商银行重庆枳城支行

银行账号：3100013509026400933

2.缴款人员按下列规定填写银行缴款单到银行足额缴款：（缴款单样表见附件1）

- （1）款项来源：XXX（姓名）二期购房款；
- （2）一套房屋填写一张缴款单；
- （3）正确填写款项来源、姓名；
- （4）本次缴款姓名需与保证金收据姓名一致；

3.换取收据

已完成缴款手续的人员可在8月13日——8月24日至房地产公司会议室（黄龙花园一期7栋4楼）换取收据，同时签订《黄龙花园经济适用房二期房屋认购协议》。换取收据及签认购协议时，需提供以下资料：

- A.本人身份证原件；
- B. 二期购房保证金收据；
- C. 5万元缴款的银行缴款单原件；

如需授权他人办理换取收据及签订认购协议手续，须按统一格式签署《授权委托书》（附件2），所属单位第一负责人必须对《授权委托书》真实性负责。

如因本人原因无法在以上时间段办理换取收据及签订认购协议手续，可由本人向太极房地产公司提出书面申请，延时至9月30日前办理相关换取收据及协议签订手续。

五、其它事宜

- 1.黄龙花园经济适用房二期房款缴纳工作由房地产公司总体负

责。

2.受国家对房地产市场宏观政策调控影响,黄龙花园二期商业贷款、住房公积金贷款办理难度加大。故现黄龙花园二期贷款手续(含商业贷款及公积金贷款)办理需延后。如因对缴款方式有异议或其它个人原因,在规定时间未缴款放弃购买的原购买人员,可向太极集团有限公司工会书面申请,经陈建国同志批准同意后,即可退还保证金。所退保证金不计发利息。

3.集团公司财务处须在 2012 年 8 月前将已公示的《二期选房顺序号汇总表》及黄龙花园二期相关资料移交房地产公司,以便房地产公司核对缴款人姓名和金额无误后开具第二次缴款收据,为黄龙花园二期选房工作做准备。

请各单位作好黄龙花园经济适用房二期房款缴款活动的宣传工作,严格按照黄龙花园经济适用房二期相关文件落实到位,确保房款缴纳工作的顺利进行。

附件: 1.《银行现金存款凭条》样表

2.《授权委托书》



授权委托书

委托人：_____单位：_____性别：_____

身份证号：_____联系电话：_____

受托人：_____单位：_____性别：_____

身份证号：_____联系电话：_____

委托人于 **2011** 年缴纳了黄龙花园经济适用房二期购房保证金，
现委托受托人_____为代理人，全权代表委托人办理黄龙花园
经济适用房二期（换取收据、签订认购协议）手续。由此在法律上产
生的权利、义务均由委托人享有和承担。

委托人：

年 月 日